

## みどりみらい 2nd SEASON ぐんじとしのりの議会報告

2004/05/03 Vol. 28 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362  
E-MAIL ID / toshigunji@hotmail.com

### 印西市議会/平成 16 年第 1 回定例会報告 ( 5 )

いつもお世話になっております。印西市議会第 1 回定例会 (3 月議会) は、3 月 25 日 (木) で終了しました。今回は、議案審議の結果について、ご報告して参りたいと思います。

#### 議案審議とその結果 ( 2 )

議案第 24 号 財産の取得について (結果/可決 私は反対しました。)

この議案は、12 月議会で議員からの質問に対して、十分な資料も用意できなかったため、回答ができず、執行部側が取り下げたものです。

(ジョイフル本田 / 印西消防署牧の原分署西側、国道 464 号線沿いの約 38036,40 m<sup>2</sup>を  
購入価格 3 億 9367 万 740 円で千葉県企業庁から購入しようとする議案です。)

印西市では、この土地を取得することにより、「資源循環型拠点施設」を整備し、北総地域の啓発拠点・学習拠点とし、資源環境を目で見える形にした施設整備を実現したいと考えています。

<ぐんじとしのりから 反対討論>

~ なぜ、この場所なのか ?

この土地の購入後、平成 16 年度に基本調査 / 測量をするとのことですが、これが一般企業の場合だったらどうでしょうか？事業を行いたいのであれば、順序が逆なのではないでしょうか？(人の流れ、車の流れ等、マーケティング調査をしっかりと行ってから土地取得なのではないでしょうか？) 私は市民の税金を使って事業を行う事を忘れて欲しくないと思います。  
この施設は今、本当に必要なのでしょうか。

ジョイフル本田が集客力があり、人が年間 750 万人集まるから、ここに造りたい。しかし、ホンの目と鼻の先にあるジョイフル本田が目的地であれば、わざわざ停車して立ち寄る人がどのくらいいるのでしょうか？しかも、今回提案されている場所は東行き一方通行の場所です。行きすぎた人がわざわざ戻ってくるのでしょうか？また、産地直売センターとはいいませんが、ジョイフル本田のガーデンセンターでいくらで商品が売られているかご存知でしょうか？

今回の施設は農業振興も含まれている。このような声があるかもしれない。  
私は農業振興を否定するつもりは全くありません。今、私達が考えなくてはならない農業振興はこの土地を購入しないとできないものではないでしょうか？

この土地を購入すれば、印西の農業は明るい未来が待っている。  
誰もそんなことは考えていないとは思いますが、ハードを作れば良いというのは大間違いです。  
印西市の基本構想中にはどのような施策が書いてあるか？

基本構想中には施策として「ふれあい農業の展開」というのがあります。

「ふれあい農業の育成」を行い、「観光農業の推進」を行おうとするものです。

何度も繰り返すようですが、基本構想中にはどこにも「資源循環型拠点施設」なるものの記載はない。「思いつきで事業をするな」と私はいいたい。さらに「資源循環型でなく産直センターだ」と2転3転するのめどうかも思います。事業計画をしっかりとて、今、印西では何が農業施策にとって必要なかを考えてもらいたいと思います。

また、企業庁から安い値段で土地が手に入るからといって、買おうとするのはやめてもらいたいと思います。市は、不動産屋ではないのです。民間企業に任せられる事は民間に任せるべきではないか。この土地に関しても必要であれば任せたいほうが、数倍良い施設ができるとは思いませんか？

印西市では基本方針とたて、現況と課題を整理し、しっかりした事業計画をたてて施策を行ってほしいと思います。今回の土地は印西市の中心となるべく国道のすぐそばの一等地です。土地の購入を行いたいとするのであれば、印西市は、今後どのようなまちづくりをすべきかをしっかりと考え、市民に提示し、そのうえで、今後、街の発展のためには、市民のためには、当該土地にどのような施設ができるのか相応しいのかを説明する必要があると思います。

### もし、同じような施設をつくりたいのであれば、国道356バイパス沿いに作ったらいかがでしょうか？

天然記念物の木下貝層を広め、水生公園や木下公園とともに整備し、月に一度の骨董市と絡めて、街をPRする。このことによって、ニュータウンと既存地区を両方ともPRでき、街を車で回ってもらえるようにしていく工夫も必要だと思います、すぐには効果がでないかもしれない。しかし、JAも牧の原地区にきます。印旛高校もニュータウンに移転します。これではさびれていくばかりの木下地区ではないですか？ 一石を投じる為に最後に提案を付け加えたいと思います。

### 議案第 25 号 財産の取得について (結果/可決 私は反対しました。)

この議案は、木下地区に計画している「(仮称)水生公園」整備のための用地取得議案です。  
(土地 7,896.97 m<sup>2</sup>、購入金額 71,072,730 円)

この取得で完成するわけではなく、今回は、調整池を整備するための費用です。私は、地元住民の意向を十分に汲んでいるとは思えないこと。事業は合併問題が一段落してからでいいのではないかと考え、反対しました。

### 5 / 16 (日曜日)「福嶋浩彦市長の話聞く会」を開催します。

合併についてを考えるヒントに、我孫子市の福嶋市長\*\*\*をお招きして、「柏市、沼南町」との合併協議から脱退し、独自路線をどのように歩もうとされているのか、我孫子市が推し進めてきた「市民自治の政策」を今後どのように考えているのかお聞きしたいと思います。市民の皆様と合併を考えるヒントになればと思います。是非、お越してください。

場所 / 中央駅前センターにて (時間 / 午後 2 時 ~ 午後 4 時) 入場無料

主催 / 印西市議会会派 「市民自治ネットワーク」 白井市議会会派 「市民の声」

\*\*\* 我孫子市の福嶋浩彦市長は昭和 31 年生まれ、現在 3 期目、全国青年市長会 元会長  
我孫子市を「市民と行政の協働」による先進自治体にしてきた手腕にて、全国に名前を知られています。

いつもご声援、ご支援ありがとうございます。この紙面へのご意見に限らず、市政全般へのご提言、ご批判、皆様からのご相談はいつでも承ります。あるべき市政の姿を求めて皆様と手を携えていきたいと思ひます。よろしくお願ひ致します。

ぐんじとしのり