

# みどりみらい<牧の原> ぐんじとしのりの議会報告

2003/03/21 Vol. 6 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362  
E-MAIL ID / toshigunji@hotmail.com

いつもお世話になっております。平成 16 年印西市議会第 1 回定例会（3 月議会）は、3 月 24 日までの会期で開催中です。今回は、3 月議会での「牧の原地区」についての、私から印西市への一般質問や皆様からの質問と回答を中心にご紹介していきたいと思っております。

## <3 月議会での ぐんじとしのり から市への質問と回答について>

### 牧の原駅圏の将来について

（1）県道 千葉ニュータウン南環状線 西の原地区～高花地区の間にはひとつも街灯がない箇所がある。以前、農作物への影響を考慮して街灯は設置できない旨の回答をいただいたことがあるが、住民の要望が強くなっている現在、街灯の設置にむけて、どのように考えるか？

（回答 / 市民経済部長） ご指摘のとおり南環状線 西の原地区～高花地区の間には、街灯が設置されていない状況でございます。南環状線沿いの街灯整備につきましては、現在の道路管理者であります都市基盤整備公団と協議をしましてまいりたいと考えております。

また、市といたしましても、他の地域との整合性もございまして、今後とも調整を図りながら検討してまいりたいと考えておりますので、ご理解のほどよろしくお願ひいたします。街灯による農作物への影響でございますが、過去に街灯に虫が群がり、農作物への被害が生じたため、街灯を移設した事例がございます。

西の原地区～高花地区の北側は、畑作地帯でございますので、慎重に対応してまいりたいと考えております。

### （ぐんじとしのりから 印西市へ要望を伝えました。）

交通調査を実施したことはあるのでしょうか？私は何も全く人通りのないところに街灯をつけると言っているのではありません。子ども達が高花地区にある学習塾等から帰る時間にはどれくらい子ども達が通るか知っているのでしょうか？ また、牧の原駅を利用するために高花から自転車で南環状線を通って通勤し、疲れた足取りで帰宅するお父さんの姿もある。この実態を調べてみたことがあるのでしょうか？

私は今回、交通調査をし、実態を調べてみて欲しいことを要望しました。

（当然、農家に対する影響もあると思います。しかし、利用者が多くなっている現在、このままでいいとはずはありません。皆様からのご要望をお聞きし、市に対して働きかけてまいりたいと思います。）

（2）駅南側 商業施設用地と言われている空地は依然として進出企業も決まらず、土地の管理も充分行き届いているとはいえない。春から夏に向かって雑草が生い茂り、防犯上も好ましくないと考える。市としてどのような対応をとっていくのが住民のためであると考えるか？

（回答 / 市民経済部長） 牧の原駅南側の商業施設用地は、市としましても牧の原駅圏の活性化を図るための最重要課題であると認識しており、事業者に対し、誘致に積極的に取り組んでいただきたいと働きかけをしております。又、事業者においても誘致について努力してありますが、依然として進出企業が決まらない状況です。このため、雑草問題につきましては事業者に対し、たびたび刈り込みを要望しておりますのでございますが、根本的な解決には至らないと考えますことから、市と致しましても、企業誘致につきましても、より一層の取り組みをしていただくよう公団・企業庁に対し、要望して参りたいと考えております。

< ぐんじとしのりからの市への再質問 >

**\* 平成 16 年度の主要事業「牧の原駅圏活性化事業」200 万円 について**

- 予算書を見ると**イベントを実施する為の経費らしい**ということがわかるが、これは、いつ頃、牧の原の地区のどこで、どこが主体となり、誰が参加して、どのようなものを実施しようと考えているのか？

(回答/総務部長 - 抜粋 -) 牧の原駅圏の活性化に付いては非常に重要な問題として認識し、印西市も積極的に関わっていこうというのが現在の考えで、立地促進、整備促進、それに伴う活性化の 3 点を、今後印西市の 1 つの方針として行っていこうとしている。そのような流れの中でどこから手をつけていこうかと考えた場合にやはり「活性化事業」をやろうではないかということで、公団・企業庁とも話し合いをすすめている。しかし、今、らーばんフェスタも 3 年経ったのでそろそろ「打ちきりたい」という話もでている。(市としては)単純に打ちきりたいというのではなく、2010 研究会の流れの中で立地促進、整備という話も出ている以上、これらを目的としたイベントにできないか。という話をさせていただいた。新住事業者(公団、企業庁)では「おやりになりたいのであれば、地元もオープンでやらせていただきますよ」という中で今、最終的に、新住事業者 300 万円、地元 300 万円(印西市 200 万円、本埜村 100 万円)というようになってきている。今後、この内容については 2010 研究会の方針に添ったイベントをくみあげていき、話し合いをすすめる方向ですすんでいる。

**駅前駐車場について**

多くの皆様からご要望をいただいております、「牧の原駅前駐輪場」の適正な規定台数による駐輪場の受付ですが、今回、印西市と株式会社千葉ニュータウンセンターとの協議が行われ、今年度は規定台数を増やし、以下の要項で募集が行われます。

期間 3月16日(火曜日)~4月9日(金曜日)AM11時 - PM4時 / 月曜日休み  
場所 牧の原駅北口 らーばんカフェ 規定台数 685台(予定) / 南口のみ記載  
問い合わせ先 / 46-5778 株式会社 千葉ニュータウンセンター 営業第3課

**(続) 皆様の質問から**

**\* 市道 00-26 号線について。 今後の予定は？**

- 市道 00-26 号線は、西の原ショッピングセンター東脇の道路で、現在草深地区の総武カントリー前の道路(市道 00-10 号線)まで供用が開始されております。

当初、今年度末で「県道千葉竜ヶ崎線」の船穂交差点の先まで完全供用開始予定であった当該道路ですが、交差点整備のため、本年 9 月頃まで完成が延期される予定です。なお、この道路は現在造成中の「松崎工業団地」を通過するため、開設計画がある東京の特別区競馬組合による「場外馬券売り場」の動向も併せて見守っていきたいと思います。

**\* (続) 国道 464 号線沿いの街路灯について**

印西市の担当者より、正式に街路灯の設置の回答がございました。

今後の予定を申し上げますと、牧の原周辺は、地価埋設による電源需給地区であるために電力供給の支柱工事を今月から行き、平成 16 年上期までに街灯設置工事を完成させていきたいとの話をいただきました。なお、設置される支柱全てに街灯が設置されるわけではなく、街灯は約 40 メートル間隔で 9 箇所設置される予定です。(工事は年度替わりのため 2 期に分かれるようです。また、464 号線と歩道が並行する一部の箇所では今後、「商業施設用地」への入路が予定される関係で、街灯は設置されませんので予めご了解ください。)

今回は牧の原の皆様にご地域の情報をお届けするために紙面を構成しました。この紙面へのご意見に限らず、市政全般へのご提言、ご批判、皆様からのご相談はいつでも承ります。よろしく願い申し上げます。 ぐんじとしのり