

みどりみらい ぐんじとしのりの議会報告

2001/10/01 Vol. 78 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362
E-MAIL ID / toshigunji@hotmail.com

印西市議会/平成 13 年第 3 回定例会報告 (1)

いつもお世話になっております。印西市議会(9月定例会)は、27日(木曜日)にて閉会しました。今回から数回にわけて9月定例会の報告を行って参ります。

今回は、「牧の原駅圏」の将来についてのご報告です。(この内容は、9/7時点の回答です。)

9/7(金曜日)に、一般質問に立ちました。以下、市当局の回答です。

2. 牧の原駅圏の現状と将来について

(1) 7月末に開催された特別委員会ではニュータウン計画の見なおしについて報告をお聞きしたが、牧の原駅南口に対する言及はなかった。3月末に発表があるといってから時間がたつが、現状どのような段階で、今後どのように進むのか。

(回答/総務部長)ご質問の牧の原南側の商業施設の件につきましては、地元市民の皆様や議員の皆様よりご心配をいただいているところですが、現状につきまして、改めて都市基盤整備公団の関係者に状況をお聞きしたところ、「実現にむけて協議を引き続き、継続しているところで、今、しばらく見守って欲しい」ということで、現時点におきましても、具体的な内容には言及できないとのことでございました。

南口は今後どのようにすすんでいくのかということですが、商業施設の誘致の件を申し上げますと、この誘致は、駅前の活性化や牧の原駅圏の入居や市街化の促進を図るものであり、ひいては雇用の創出にもつながり、ニュータウン全体の活性化にもつながるものと考えておりますので、市と致しましても、1日もはやくこの南口商業施設の実現を望むところでございます。その他にも医療施設や郵便局等、利便性の向上の問題がありますので、引き続き、新住事業者や関係機関に働きかけて参りたいと考えております。

(2) 牧の原駅圏では、防犯、防災上あまりこのましくない場所が何ヶ所か見受けられる。今後、どのように対処していくのか？

(ア) アバンドーネ原 現地案内所(閉鎖)

(イ) 原小学校西側のフェンスに囲まれた空き地

(ウ) 夜間の西の原2丁目公園通りおよび牧の原駅から西の原1丁目 国道464号線側道

(エ) その他公団管理の空地

(回答/市民経済部長)ご指摘の箇所につきまして、都市基盤整備公団が管理しておりますことから公団に確認をいたしましたところ、(ア)のアバンドーネ原現地案内所及び(イ)の原小学校西側のフェンスで囲まれた空き地につきましては、牧の原駅圏における今後の整備に対する再利用を考えておるとのことで、取り壊しや撤去の予定は現在のところ無いとのことでございます。しかしながら、管理状況にはいささか問題があると市といたしましても感じておりますことから、今後は地域の皆様に不安を与えないような管理体制を徹底していただけるよう申し入れて参りたいと考えております。

(ウ)の夜間の西の原公園通りおよび牧の原駅から西の原1丁目464号線側道につきましては、現在、印西市における夜間照明の整備について見なおし作業中であり、整備済の箇所も含め、照度や設置基準および管理体制等について検討をしておるところでございます。(エ)のその他公団管理の空き地につきましては、(ア)(イ)と同様、地域の皆様に不安を与えない管理体制を徹底していただくよう申し入れて参りたいと考えております

ので、ご理解くださいますようお願いいたします。

(解説)

9月20日付け 日経新聞夕刊に以下のような記事が掲載されました。

米不動産投信SPG 日本で大型SC開業

商業施設に投資する米不動産投資信託(REIT)最大手のサイモン・プロパティ・グループ(SPG、インディアナ州)が日本に進出する。大阪市が計画している阿部野再開発への参画を目指しており、二千億円超の資金を投じて、今後10年で国内20ヶ所に大型ショッピングセンター(SC)を建設する。米ウォルマート・ストアーズなど有力小売業を誘致する方針で、海外流通業の日本進出にも拍車がかかりそうだ。阿部野地区では2006-2008年に延べ床面積23万㎡の国内最大級のSCを開業する構想を市側に伝えた。約300億円で建物の大半を取得、欧米の百貨店やスーパー・専門店、映画館などとオフィスの複合施設とする。2002年度に予定されている開発業者の公募に応じる。SPGは米国内では新規の開発余地が限られている上、日本国内での出店コストが下がってきたため、投資効率が高いと判断した。千葉県印西市でも店舗面積50000㎡のSCを2004年度までに開業する計画に着手しており、東京都内や広島市、神戸市も有力候補に上がっているようだ。(日経新聞より)

この件に関しては、9月26日(水曜日)に実施された「千葉ニュータウン対策特別委員会」でも、印西市より報告を受けましたが、印西市はこの件について、「(この新聞を見て)何も聞いていないので、公団、企業庁に状況を問い合わせたが、結果として『現在はコメントできない。』と言われた」とのことです。

詳しい状況が分かり次第、皆様にご報告をしていきたいと思っております。

住所表示審議会が開催されました。

9月20日(木曜日)に「住所表示審議会」が開催され、千葉ニュータウン中央駅南側の地区の名称が委員により、検討され、以下のように市長に答申すべきものと決定しました。

印西郵便局 西側 武西学園台1丁目
ダイエー南側 戸神1丁目~3丁目
(近鉄不動産が建築を行っているマンションができる地区が戸神1丁目となります。)

正式な住所表示は、12月議会の議決を経て決定されます。

印西市の高校誘致問題は今?

9月17日(月曜日)に私が所属する「まちづくり研究会(代表 松本隆志)」により講師を招き、市議会として、「印西市議会高校問題協議会」を開催していただき、議員や市の職員を招いて、講演を行いました。詳細は次回以降にご報告させていただきます。

なの花会議が開催されます。

堂本暁子千葉県知事が県内各市町村を訪ね、地元の様々な問題に関して直接住民と対話する「千葉なの花県民会議」が印西市でも開催されます。

日時 / 11月10日(火曜日) 13時から (予定)
場所 / 印西市文化ホール

参加要綱を含めた募集詳細は追って、印西市広報等により発表されます。

いつもご声援、ご支援ありがとうございます。この紙面へのご批判、ご意見もお待ちいたします。よろしく願い申し上げます。 ぐんじとしのり