

みどりみらい 3rd Season ぐんじとしのりの議会報告

2015/1/12

Vol.66

西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362

E-MAIL ID : toshigunji@hotmail.com Twitter : @toshigu

http://www.mmirai.com (HP) <http://togu.seesaa.net/> (ブログ)

平成 26 年 第 4 回 印西市議会定例会報告 (2) ～ 印西市はグッドマンジャパンと、どう向き合う？

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願ひいたします。平成 26 年第 4 回定例会(12 月議会)は 12 月 18 日 (木) で閉会しました。今回は、印西市に進出が決定したグッドマンジャパンと印西市の係わり合いについて 他 をご報告していきます。

12/8(月曜日)に一般質問に立ちました。 以下、市当局への質問と回答です。

3. 千葉ニュータウン地域の今後について

質問／ グッドマン・ジャパンは 11 月 13 日にマルチテナント型物流施設を含む総合的なビジネスパークの開発を千葉ニュータウンで行うと発表した。この開発は、グッドマンがマスタープランを手掛ける革新的なコンセプトの大規模ビジネスパークとし、複数の施設で構成し、その竣工価値は総額 1000 億円超としている。印西市ではこの情報に関して、同社と接触をもっているのか。

回答／都市建設部長 プレスリリース以上の情報はなく、特段の協議が実施されていません。各個別の課題については、今後、必要に応じて協議が実施されるものと考えています。

ぐんじとしのりより再質問 グッドマンジャパンでは、このビジネスパーク開発について、多様な機能の導入を考えているようだが、法制度との整合はどのようにしているのか？

回答／都市建設部長 市としては、都市再生機構が実施した公募において、規定の用途地域や地区計画、新住事業により定められた土地利用計画を明示した上でグッドマンジャパンに譲渡したものであり、同社が計画しているビジネスパーク開発についてもそれらの規定の法制度に沿った内容で計画されるものと理解している。

ぐんじとしのりより再質問 グッドマンジャパンでは、全体で 28.7ha 購入していますが、それ以前の 7/15 に都市計画審議会が開催されて、審議会では「鹿黒南業務施設地区」地区計画が議題となっています。－ 既にグッドマンジャパンでは、具体的に何をするのか新聞紙上等で記載があります。具体的には、商業施設、保育園、給油所 (ガソリンスタンド)、住宅をつくったり、ホテル (宿泊施設) も考えている 地区計画の中を見ていくと、大丈夫なのか？というものもあるが－ 詳細に見ていくと、保育園はできるとは書いてない。幼稚園はできる。商業施設 3000 平方メートルを超えるものはできない。このようなことを伝えるために印西市はグッドマンとやり取りをしているのか？伝えてあるのか、それとも UR (都市再生機構) から伝えているのか？

▼ 参考 「グッドマン 千葉ニュータウン進出」のニュースは以下からイメージパースも含んでご覧になれます。 ——> <http://lnews.jp/2014/11/g111301.html>
(検索画面から 「グッドマン Lニュース」で検索も可能です。)

回答／都市建設部長 グッドマンジャパンが公表したマスタープランに記載されている店舗、託児所、ガソリンスタンドについては規定の用途地域、地区計画に照らし合わせても、「規模の制限」はあるが、特段の問題はないと考えている。また地区計画等について協議しているのか、あるいは伝えているのか？ということですが、協議については一般的な話として伺っているので今後の話になると思うが、具体的な地区計画についてはこれも UR のほうから、譲渡するときの条件については、印西市ではこんな地区計画があるといった内容の中で、それを承知した中でこの土地を買っていると思う。

ぐんじとしのりより再質問 印西市が主体的に意見を伝え、話し合う姿勢はあるのか。

回答／都市建設部長 一民間企業の開発ということですからそれぞれ法規制等の範囲の中でのことを申し上げるというのが前提になると思っている。

ぐんじとしのりの意見／主張 期待はどんどん大きくなっていくが、印西市がある程度考えながらできる、できないということを伝えていく必要があるはずだ。

ぐんじとしのりより再質問 現在、未着工の 16.4ha、6.4ha の着工時期については把握、確認しているか。

回答／都市建設部長 その2箇所については、説明を受けただけであり、具体的な事前相談を受けているわけではない。どんな建物が建つのか、具体的な計画が示されているわけではないので、着工時期についてもまだわからない。

ぐんじとしのりより再質問 企業の進出により騒音・大気汚染が懸念されるがどう対応するのか？

回答／都市建設部長 企業に対し、近隣住民への配慮の観点から搬出入の車両について、騒音等に対する注意喚起をしていきたい。また、貨物の積卸しについては、千葉県が義務づけています「アンドリング・ストップ」を徹底するよう要請していきたい。

ぐんじとしのりの意見／主張 通学路や住宅街への大型トラックの侵入（通りぬけ）という心配も（市民から）聞いているので覚えておいて欲しい。

ぐんじとしのりから皆様へ 雇用創出1万人という大きな期待もあるようですが、一方では、予め想定できる負の要素に対する備えも必要です。今の市の姿勢を見ていると、URが土地を販売し、私企業が事業を行うので、印西市は見守って行こうと言う姿勢のようです。（前回7月の都市計画審議会の開催時には進出の話は全くありませんでした。＝都市計画審議会の議案は、市議会に提出されません。私ぐんじは都市計画審議会の委員も兼任しています。）

確かに、市が積極的に誘致に動いたという話も全く聞いていませんので、グッドマンが千葉ニュータウンに魅力を感じていただき、進出していただくわけですから、市も「鹿黒南地区」のまちづくり（地区計画）の目標達成に協力すべきだと私は考えますが、どうなんでしょうか。

（仮称）千葉ニュータウン リハビリテーション病院について

医療法人 生和会 「（仮称）千葉ニュータウン リハビリテーション病院」

120床新設開業 ～平成28年4月の病院開設を目指すことで変更はありません。

（建設場所は、イオン東側、旧出張所西～北側、印西西消防署西側のL字状の土地になります。）

今年度中に用地取得（現在、土地取得についてURと協議中）、平成27年度建設工事を行い、平成28年春の開業を当初の予定通り目指すとしています。

印西市内でも今後、高齢化の進展に伴い、私はリハビリテーション病院の開設には期待します。

「100条委員会」継続実施中です。

本年9月から開催している「政務活動費調査等特別委員会（100条委員会）」については、過去13回の開催を行ってきましたが、証人喚問を行っている会派関係者から日程を3度設定したにも関わらず、全ての日程で証言・出頭拒否され、事実上一度も証言を得られていません。（今年中の決着を目指していたのですが、証言や証拠書類の提出を求めているにも関わらず、ゼロ回答に等しい状況です。）引き続き、委員間で顧問弁護士を交え、委員会を継続していきます。

この紙面へのご意見に限らず、市政全般へのご提言、ご批判、皆様からのご相談はいつでも承ります。市政の最新情報を求める方は私のブログ（検索画面で「ぐんじとしのり」）をご覧ください。市民参加のまちづくりを引き続き、皆様と行ってまいります。宜しく願います。

ぐんじとしのり