

みどりみらい 3rd Season ぐんじとしのりの議会報告

2011/06/21 Vol.5 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362

E-MAIL ID : toshigunji@hotmail.com / Twitter : @toshigu

http://www.mmirai.com (HP) http://togu.seesaa.net/ (ブログ)

平成 23 年第 2 回印西市議会定例会報告 (1)

いつもお世話になっております。印西市議会第2回定例会(6月議会)は、6月30日(木)迄の会期にて行われています。(※6月21日(火曜日)には「文教福祉常任委員会」が開催されます。)

6/10(金曜日)に個人質問に立ちました。 以下、市当局への質問と回答です。

1. 千葉ニュータウン事業と印西市の将来について

千葉ニュータウン事業は事業開始以来40年以上が過ぎ、何度も事業見直しが行われてきました。再来年度には、ニュータウン事業が収束し、新住法による開発規制がなくなります。

(1) 株式会社千葉ニュータウンセンターは暫定施設に対して、本設化する暫定施設と、新住事業者に返還する暫定施設にわけて経営判断を行ったと聞きました。そのうち、株式会社千葉ニュータウンセンターが新住事業者に返還する暫定施設について、市は動向を注視し、一刻も早い本設化に向けて、営業活動に努めていただくように強く要望するとのことだが、具体的にどのように対応していくのでしょうか。

① 株式会社千葉ニュータウンセンターに市として具体的にどのように申し入れを行うのか。

② 居住者が日常生活に不便をきたすことがないようにどのように対応を行っていくのか。

(回答/環境経済部長)

千葉ニュータウン事業は平成25年度に収束を控えており、新住事業者としては暫定施設につきましては、事業収束にあたり、暫定利用を解消し、本設化としての土地処分を行う必要があります。現在の管理運営者である株式会社千葉ニュータウンセンターが、**本設化して今後も継続するもの、暫定利用を終了し新住事業者に返還するもの、**という物件毎の経営判断を行ったというもので、**千葉ニュータウンセンターが返還することとした施設**については、平成23年度中を目途に新住事業者へ返還する予定であると聞いております。

市としましては、これまで運営者であった千葉ニュータウンセンターに対しては、契約当事者間同士、入居テナントと退去に関してよく話し合いをしていただきたいと思いますと考えております。また、都市再生機構に対しては、都市再生機構が、新たな事業者を探していくこととなりますので、周辺居住者のため、一刻も早い本設化に向けて営業活動等に鋭意努めていただくよう強く要望して参りたいと考えております。

(ぐんじとしのり より解説)

いには野VARIO、滝野SC、ビッグルーフ(牧の原駅東口)、西の原SC それぞれ「暫定施設」をとりまく状況は異なりますが、今後、市としてUR、(株)千葉ニュータウンセンター(或いは千葉ニュータウンセンタービル(株))に住民説明会を求め、開催を促していくとのこと。

文教福祉常任委員会が開催されます。～ 夏休みのプール開放どう思いますか？

6月21日(火曜日)午後「文教福祉常任委員会」が開催され、「夏休みの小学校プール開放を求める親子の会」からの「夏休みの小学校のプール開放再開を求める請願」についての審査が行われます。(紹介議員は、私-ぐんじとしのり-となります。)※当日傍聴が可能です。(人数制限有)
-内容としては、裏面の通りです。(抜粋)

一昨年まで行われていた小学校のプール開放ですが、保護者には何の説明もなく中止されました。小学校のプール授業はありますが、天候や子どもの体調によってはほとんど利用できないこともあります。昨年同様猛暑が予想されている今年の夏も身近な小学校のプール利用は欠かせないと考えます。子育て支援の一つとしても、学校のプール施設の有効利用としてもプール開放を強く求めます。

<請願項目> 夏休みの小学校のプール開放を再開してください。

(ぐんじとしのり より解説) 昨年度も別の議員が紹介議員となり、審議されましたが、予算面(1600万/年)等の理由で否決されました。署名された方は2015人と聞いています。

西の原SC (ショッピングセンター) について

多くの方からお問い合わせをいただき、質問を整理しながら、西の原SCの将来について、印西市からの回答も報告してまいります。

1. 西の原SC (ショッピングセンター) はなくなるのか?

ぐんじとしのりより回答・・・千葉ニュータウンセンターからURに返還された後、新たに
出店していただく企業に土地を買い取るか、定期借地権で契約いただき、新たに商業施設を建設していただくことになるそうです。したがって、現在の西の原SCの姿としてはなくなると考えるのが妥当ではないかと思えます。なお、今後の姿としては、一度営業を終了し、ふたたび企業を変えて再開した千葉ニュータウン中央駅南口の商業施設をイメージしていただければよいと思います。(デニーズ、和グルメ、王将、セブンイレブンなどが無添くら寿司、王将、セブンイレブンになったイメージです。=株式会社くらコーポレーションが定期借地権で契約。)

2. 一度閉鎖された後に、出店する企業はどこか?

ぐんじとしのりより回答・・・一度、来年3月には更地にして、そのあとに正式に土地の分譲を行うので、次の企業がいつごろ、どの規模で入ってくるかは未定。今回の6月議会の一般質問でこの点を追及したところ、伊藤副市長からは「この場所に興味をもっている企業はあるように聞いている」との回答がありました。

3. パチンコ店やゲームセンターなどができる可能性は?

ぐんじとしのりより・・・私自身が気になりましたので、上記2同様に市議会で確認しましたところ、次の回答がありました。(回答/都市建設部長)「暫定施設の本設化にあたっては、パチンコ店などの風俗営業については都市再生機構の公募条件で排除されますので問題はないと考えております。」* さらに今後のことを考え、「URが西の原地区の『地区計画』の変更を行い、風俗営業を行うことができないよう」に印西市から働きかけを行うよう申し入れました。

(ぐんじとしのりより 皆様へ)

私自身入居以来、利用してきた西の原SCですが、今回の話により、情報が錯綜していますので、私自身は情報を整理しながら、「住民の利便性が第一」と考え、本当に住民が求める施設とは何か?を引き続き地元の牧の原地区の13自治会連合会と考え、歩調をあわせて、情報を収集し、活動を行います。(当初から13自治会連合会には全く話がなく、一部の自治会長が出向き情報を収集してきたことを付け加えます。) また、先述の通り、西の原SCの今後については、URや千葉ニュータウンセンターで住民説明会を行うよう求めていますので、今しばらくお待ちください。

この紙面へのご意見に限らず、市政全般へのご提言、ご批判、皆様からのご相談はいつでも承ります。また近隣自治体での諸問題についても、近隣議員と連携をとって解決に努めてまいりますのでお気軽にご相談ください。市民参加のまちづくりを皆様と行ってまいります。宜しくお願ひします。

ぐんじとしのり